

TERMO DE REFERÊNCIA N. 42/2025

1. OBJETO

REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL E FUTURA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA COMUM, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA PINTURA PREDIAL (INTERNA/EXTERNA) DAS UNIDADES DE ENSINO DO MUNICÍPIO DE ITAJAÍ/SC.

1.1. Especificações e quantidades

O objeto a ser licitado contempla 8 LOTES – (POLOS ESCOLARES), compreendendo 126 escolas, incluindo os seguintes itens/subitens unitários:

- 1. LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - PAREDE (INTERNA):** compreende pintura sobre revestimento argamassado (emboço) desempenado, ou sob pintura pré-existente, sob as áreas de paredes internas. Inclui os serviços de limpeza da superfície, aplicação de fundo selador e duas demãos de tinta acrílica premium;
- 2. LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - TETO (INTERNA):** compreende pintura sobre revestimento argamassado (emboço) desempenado, ou sob pintura pré-existente, sob as áreas de paredes internas. Inclui os serviços de limpeza da superfície, aplicação de fundo selador e duas demãos de tinta acrílica premium;
- 3. PINTURA PARA ALVENARIA - EXTERNA:** compreende pintura sobre revestimento argamassado (emboço) desempenado, ou sob pintura pré-existente, sob as áreas de paredes externas. Inclui os serviços de limpeza de alvenaria, aplicação de fundo selador, e duas demãos de tinta acrílica premium; composição (95622) inclui balancim com tração manual, de dimensões variáveis de acordo com a necessidade.
- 4. PINTURA PARA ALVENARIA - MASSA CORRIDA:** compreende o reparo ou restauração de áreas a serem pintadas, em áreas de revestimento argamassado (emboço) desempenado, ou para reparo de pintura pré-existente;
- 5. PINTURA PARA MADEIRAS:** compreende a pintura de elementos de vedação em madeiras, como portas e janelas; inclui os serviços de lixamento, fundo nivelador e duas demãos de tinta esmalte sintético;
- 6. PINTURA PARA METAL:** compreende a pintura de elementos em metal, como grades, portões, corrimãos, etc; inclui os serviços de lixamento, fundo nivelador específico e duas demãos de tinta esmalte sintético;
- 7. PINTURA DE PISO – TINTA EPÓXI:** compreende a pintura de pisos de quadras poliesportivas com acabamento de tinta epóxi; inclui os serviços de aplicação de primer e duas demãos de tinta epóxi de acabamento;
- 8. PINTURA DE PISO – TINTA ACRÍLICA:** compreende a pintura de pisos de quadras poliesportivas com acabamento de tinta acrílica; inclui os serviços de aplicação de fundo e duas demãos de tinta acrílica de acabamento;

- 9. PINTURA DE PISO – DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA – TINTA EPÓXI:** compreende a demarcação de quadras poliesportivas por meio de pintura epóxi; inclui os serviços demarcação com fita, diluente e aplicação de tinta;
- 10. PINTURA DE PISO – DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA – TINTA ACRÍLICA:** compreende a demarcação de quadras poliesportivas por meio de pintura acrílica; Inclui os serviços demarcação com fita, diluente e aplicação de tinta;
- 11. PINTURA PARA ALVENARIA - RASPAGEM:** Onde as paredes ou pisos a serem pintados apresentarem a pintura existente com bolhas, trincas ou má aderência, será necessário a realização de raspagem com espátula, escova e lixa com textura/granulometria adequada.

Para composição dos valores unitários, foi utilizado a tabela e composições do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, não desonerada de agosto/2025.

ITEM 1	99238 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - PAREDE (INTERNA)					
SUB-ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	ITEM	UNID.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI
1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	R\$ 4,31	R\$ 5,26
1.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	R\$ 13,44	R\$ 16,40
1.3	SINPAI	6111	AJUDANTE DE PINTOR (HORISTA)	m²	R\$ 1,65	R\$ 2,01
1.4	SINAPI	ver nota	KIT FERRAMENTA, EQUIPAMENTO E MATERIAL DE APOIO LIMPEZA E PINTURA	m²	R\$ 0,41	R\$ 0,50
VALOR DO ITEM					R\$	24,17

ITEM 2	99237 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - TETO (INTERNA)					
SUB-ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	ITEM	UNID.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI
2.1	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	R\$ 5,49	R\$ 6,70
2.2	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	R\$ 16,32	R\$ 19,91
2.3	SINPAI	6111	AJUDANTE DE PINTOR (HORISTA)	m²	R\$ 1,65	R\$ 2,01
2.4	SINAPI	ver nota	KIT FERRAMENTA, EQUIPAMENTO E MATERIAL DE APOIO LIMPEZA E PINTURA	m²	R\$ 0,41	R\$ 0,50
VALOR DO ITEM					R\$	29,12

ITEM 3 99235 - PINTURA PARA ALVENARIA - EXTERNA						
SUB-ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	ITEM	UNID.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI
3.1	DEINFRA-SC (2021) corrigido	42780	LIMPEZA DE ALVENARIA PARA PINTURA	m²	R\$ 6,33	R\$ 7,72
3.2	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.	m²	R\$ 4,51	R\$ 5,50
3.3	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS.	m²	R\$ 16,07	R\$ 19,60
3.4	SINAPI	ver nota	KIT FERRAMENTA, EQUIPAMENTO E MATERIAL DE APOIO LIMPEZA E PINTURA	m²	R\$ 0,41	R\$ 0,50
					VALOR DO ITEM	R\$ 33,33
ITEM 4 99236 - PINTURA PARA ALVENARIA - MASSA CORRIDA						
SUB-ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	ITEM	UNID.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI
4.1	DEINFRA-SC (2021) corrigido	42780	LIMPEZA DE ALVENARIA PARA PINTURA	m²	R\$ 6,33	R\$ 7,72
4.2	DEINFRA-SC (2021) corrigido	42799	RASPAGEM DE PINTURA ANTIGA CAL OU LÁTEX	m²	R\$ 3,98	R\$ 4,86
4.3	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	R\$ 14,12	R\$ 17,23
4.4	SINAPI	ver nota	KIT FERRAMENTA, EQUIPAMENTO E MATERIAL DE APOIO LIMPEZA E PINTURA	m²	R\$ 0,72	R\$ 0,88
					VALOR DO ITEM	R\$ 30,68
ITEM 5 99041 - PINTURA PARA MADEIRAS						
SUB-ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	ITEM	UNID.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI
5.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	m²	R\$ 2,54	R\$ 3,10
5.2	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA.	m²	R\$ 31,75	R\$ 38,73
5.3	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	m²	R\$ 19,18	R\$ 23,40
5.4	SINAPI	ver nota	KIT FERRAMENTA/EQUIPAMENTO PINTURA	m²	R\$ 0,41	R\$ 0,50
					VALOR DO ITEM	R\$ 65,73

ITEM 6 99042 - PINTURA PARA METAL						
SUB-ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	ITEM	UNID.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI
6.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	m²	R\$ 12,22	R\$ 14,91
6.2	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	m²	R\$ 29,56	R\$ 36,06
6.3	SINAPI	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	m²	R\$ 30,08	R\$ 36,70
6.4	SINAPI	ver nota	KIT FERRAMENTA, EQUIPAMENTO E MATERIAL DE APOIO LIMPEZA E PINTURA	m²	R\$ 0,41	R\$ 0,50
					VALOR DO ITEM	R\$ 88,17

ITEM 7 99043 - PINTURA DE PISO - TINTA EPOXI						
SUB-ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	ITEM	UNID.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI
7.1	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. FITA CREPE E DILUENTE	m²	R\$ 64,64	R\$ 78,86
7.2	SINAPI	ver nota	KIT FERRAMENTA/EQUIPAMENTO PINTURA	m²	R\$ 0,41	R\$ 0,50
					VALOR DO ITEM	R\$ 79,36

ITEM 8 99044 - PINTURA DE PISO - TINTA ACRÍLICA						
SUB-ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	ITEM	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI
8.1	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR E FITA CREPE	m²	R\$ 28,15	R\$ 34,34
8.2	SINAPI	ver nota	KIT FERRAMENTA, EQUIPAMENTO E MATERIAL DE APOIO LIMPEZA E PINTURA	m²	R\$ 0,41	R\$ 0,50
					VALOR DO ITEM	R\$ 34,84

ITEM 9 99045 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA EPÓXI						
SUB-ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	ITEM	UNID.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI
9.1	SINAPI	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. INCLUINDO FITA E DILUENTE	m	R\$ 13,15	R\$ 16,04
9.2	SINAPI	ver nota	KIT FERRAMENTA, EQUIPAMENTO E MATERIAL DE APOIO LIMPEZA E PINTURA	m	R\$ 0,41	R\$ 0,50
					VALOR DO ITEM	R\$ 16,54

ITEM 10 99046 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA ACRÍLICA						
SUB-ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	ITEM	UNID.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI
10.1	SINAPI	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. INCLUINDO FITA E DILUENTE	m	R\$ 12,14	R\$ 14,81
10.2	SINAPI	ver nota	KIT FERRAMENTA, EQUIPAMENTO E MATERIAL DE APOIO LIMPEZA E PINTURA	m	R\$ 0,41	R\$ 0,50
					VALOR DO ITEM	R\$ 15,31

ITEM 11 99485 - PINTURA PARA ALVENARIA - RASPAGEM						
SUB-ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	ITEM	UNIDA DE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI
11.1	DEINFRA-SC (2021) corrigido	42799	RASPAGEM DE PINTURA ANTIGA CAL OU LATEX	UNID.	R\$ 3,98	R\$ 4,86
					VALOR DO ITEM	R\$ 4,86

Nota referente a “kit ferramenta/equipamento pintura”: considerando as ferramentas e equipamentos consumíveis para execução dos serviços foi estimado um valor por metro para contemplar estes itens. Foi utilizado o caderno SINAPI – Cálculos e Parâmetros, 7ª edição, de junho/2025, páginas, 69 e 70. Os valores propostos na referência foram considerados unitários consumidos por unidade escolar, multiplicados pelo número de unidades, dividido pela área total a ser pintada, considerando todos os itens. Para o “kit ferramenta/equipamento pintura”: foram considerados os seguintes itens: escada, espátula de aço, espátula pvc, desempenadeira aço dentada, desempenadeira aço lisa, desempenadeira para lixa, desempenadeira pvc, furadeira de impacto 1/2". - 600w, lixadeira elétrica angular 7" - 2.200 w- 5.000 rpm-220 v, escova de aço, com cabo, 4x15 fileiras de cerdas, fita adesiva (crepe) 25 mm x 50 m ref. 3m ou similar, estilete 18 mm, lona plástica preta - 4 x 100 m - 12 kg, estopa, thinner/ aguarrás (5l), balde 10 l, bandeja de pintura, misturador de tinta 100 mm x 60 cm, pincel chato 1" cerdas sintéticas pretas, trincha 2" cerdas sintéticas pretas, rolo de lã de carneiro 23 cm c/ cabo, rolo de espuma poliéster 15 cm c/cabo, rolo de espuma poliéster 9 cm c/ cabo, extensor de cabo de rolo 2 m, água sanitária, pano, rodo e luva de látex.

A **composição do BDI** seguiu as instruções e limites impostos pelo TCU, conforme acordo 2622/2013.

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI (MODELO)			
Tipologia de obra: Construção de Edifícios			
ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)	Variável
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80%	AC
2	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%	DF
3	SEGURO, RISCOS, GARANTIA	2,07%	
3.1	SEGUROS + GARANTIA	0,80%	S+G
3.2	RISCOS	1,27%	R
4	IMPOSTOS	5,65%	I
4.1	ISSQN	2,00%	
4.2	PIS	0,65%	
4.3	COFINS	3,00%	
4.4	CPRB - SOMENTE PARA OBRAS DESONERADAS	0,00%	
5	LUCRO	7,40%	L
BDI ADOTADO		22,00%	BDI
<p>FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ACÓRDÃO Nº 2622/13 - TCU - Plenário</p> $BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$ <p>Onde: AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central; S = taxa representativa de Seguros; R = taxa representativa de Riscos; G = taxa representativa de Garantias; DF = taxa representativa das Despesas Financeiras; L = taxa representativa do Lucro; I = taxa representativa da incidência de Impostos.</p>			

A fim de garantir maior sustentabilidade no processo licitatório e garantia da execução dos serviços por meio da disponibilidade de mão de obra e execução simultânea de escolas, apresenta-se a divisão do quantitativo de 126 escolas, em 8 lotes – **LOTES DE ESCOLAS (POLOS)**, conforme tabelas abaixo, Anexos I e II.

LOTE 01 - CORDEIROS					
	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE E ESTIMADA	VALOR ESTIMADO
ITEM 1	99238 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - PAREDE (INTERNA)	m²	R\$ 24,17	43200,00	R\$ 1.044.144,00
ITEM 2	99237 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - TETO (INTERNA)	m²	R\$ 29,12	14400,00	R\$ 419.328,00
ITEM 3	99235 - PINTURA PARA ALVENARIA - EXTERNA	m²	R\$ 33,33	14400,00	R\$ 479.952,00
ITEM 4	99236 - PINTURA PARA ALVENARIA - MASSA CORRIDA	m²	R\$ 30,68	4655,17	R\$ 142.820,62
ITEM 5	99041 - PINTURA PARA MADEIRAS	m²	R\$ 65,73	1824,83	R\$ 119.946,08
ITEM 6	99042 - PINTURA PARA METAL	m²	R\$ 88,17	775,86	R\$ 68.407,58
ITEM 7	99043 - PINTURA DE PISO - TINTA EPOXI	m²	R\$ 79,36	7758,62	R\$ 615.724,08
ITEM 8	99044 - PINTURA DE PISO - TINTA ACRÍLICA	m²	R\$ 34,84	7758,62	R\$ 270.310,32
ITEM 9	99045 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA EPÓXI	m	R\$ 16,54	3103,45	R\$ 51.331,06
ITEM 10	99046 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA ACRÍLICA	m	R\$ 15,31	3103,45	R\$ 47.513,82
ITEM 11	99485 - PINTURA PARA ALVENARIA - RASPAGEM	m²	R\$ 4,86	10190,88	R\$ 49.527,68
TOTAL ESTIMADO					R\$ 3.309.005,24

LOTE 02 - FAZENDA					
	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE E ESTIMADA	VALOR ESTIMADO
ITEM 1	99238 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - PAREDE (INTERNA)	m²	R\$ 24,17	31200,00	R\$ 754.104,00
ITEM 2	99237 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - TETO (INTERNA)	m²	R\$ 29,12	10400,00	R\$ 302.848,00
ITEM 3	99235 - PINTURA PARA ALVENARIA - EXTERNA	m²	R\$ 33,33	10400,00	R\$ 346.632,00
ITEM 4	99236 - PINTURA PARA ALVENARIA - MASSA CORRIDA	m²	R\$ 30,68	3362,07	R\$ 103.148,31
ITEM 5	99041 - PINTURA PARA MADEIRAS	m²	R\$ 65,73	1317,93	R\$ 86.627,54
ITEM 6	99042 - PINTURA PARA METAL	m²	R\$ 88,17	560,34	R\$ 49.405,18
ITEM 7	99043 - PINTURA DE PISO - TINTA EPOXI	m²	R\$ 79,36	5603,45	R\$ 444.689,79
ITEM 8	99044 - PINTURA DE PISO - TINTA ACRÍLICA	m²	R\$ 34,84	5603,45	R\$ 195.224,20
ITEM 9	99045 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA EPÓXI	m	R\$ 16,54	2241,38	R\$ 37.072,43
ITEM 10	99046 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA ACRÍLICA	m	R\$ 15,31	2241,38	R\$ 34.315,53
ITEM 11	99485 - PINTURA PARA ALVENARIA - RASPAGEM	m²	R\$ 4,86	7360,08	R\$ 35.769,99
TOTAL ESTIMADO					R\$ 2.389.836,97

LOTE 03 - SÃO VICENTE					
	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE E ESTIMADA	VALOR ESTIMADO
ITEM 1	99238 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - PAREDE (INTERNA)	m²	R\$ 24,17	43200,00	R\$ 1.044.144,00
ITEM 2	99237 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - TETO (INTERNA)	m²	R\$ 29,12	14400,00	R\$ 419.328,00
ITEM 3	99235 - PINTURA PARA ALVENARIA - EXTERNA	m²	R\$ 33,33	14400,00	R\$ 479.952,00
ITEM 4	99236 - PINTURA PARA ALVENARIA - MASSA CORRIDA	m²	R\$ 30,68	4655,17	R\$ 142.820,62
ITEM 5	99041 - PINTURA PARA MADEIRAS	m²	R\$ 65,73	1824,83	R\$ 119.946,08
ITEM 6	99042 - PINTURA PARA METAL	m²	R\$ 88,17	775,86	R\$ 68.407,58
ITEM 7	99043 - PINTURA DE PISO - TINTA EPOXI	m²	R\$ 79,36	7758,62	R\$ 615.724,08
ITEM 8	99044 - PINTURA DE PISO - TINTA ACRÍLICA	m²	R\$ 34,84	7758,62	R\$ 270.310,32
ITEM 9	99045 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA EPÓXI	m	R\$ 16,54	3103,45	R\$ 51.331,06
ITEM 10	99046 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA ACRÍLICA	m	R\$ 15,31	3103,45	R\$ 47.513,82
ITEM 11	99485 - PINTURA PARA ALVENARIA - RASPAGEM	m²	R\$ 4,86	10190,88	R\$ 49.527,68
TOTAL ESTIMADO					R\$ 3.309.005,24

LOTE 04 - SÃO JUDAS					
	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE E ESTIMADA	VALOR ESTIMADO
ITEM 1	99238 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - PAREDE (INTERNA)	m²	R\$ 24,17	33600,00	R\$ 812.112,00
ITEM 2	99237 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - TETO (INTERNA)	m²	R\$ 29,12	11200,00	R\$ 326.144,00
ITEM 3	99235 - PINTURA PARA ALVENARIA - EXTERNA	m²	R\$ 33,33	11200,00	R\$ 373.296,00
ITEM 4	99236 - PINTURA PARA ALVENARIA - MASSA CORRIDA	m²	R\$ 30,68	3620,69	R\$ 111.082,77
ITEM 5	99041 - PINTURA PARA MADEIRAS	m²	R\$ 65,73	1419,31	R\$ 93.291,25
ITEM 6	99042 - PINTURA PARA METAL	m²	R\$ 88,17	603,45	R\$ 53.206,19
ITEM 7	99043 - PINTURA DE PISO - TINTA EPOXI	m²	R\$ 79,36	6034,48	R\$ 478.896,33
ITEM 8	99044 - PINTURA DE PISO - TINTA ACRÍLICA	m²	R\$ 34,84	6034,48	R\$ 210.241,28
ITEM 9	99045 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA EPÓXI	m	R\$ 16,54	2413,79	R\$ 39.924,09
ITEM 10	99046 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA ACRÍLICA	m	R\$ 15,31	2413,79	R\$ 36.955,12
ITEM 11	99485 - PINTURA PARA ALVENARIA - RASPAGEM	m²	R\$ 4,86	7926,24	R\$ 38.521,53
TOTAL ESTIMADO					R\$ 2.573.670,56

LOTE 05 - CIDADE NOVA					
	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE E ESTIMADA	VALOR ESTIMADO
ITEM 1	99238 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - PAREDE (INTERNA)	m²	R\$ 24,17	33600,00	R\$ 812.112,00
ITEM 2	99237 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - TETO (INTERNA)	m²	R\$ 29,12	11200,00	R\$ 326.144,00
ITEM 3	99235 - PINTURA PARA ALVENARIA - EXTERNA	m²	R\$ 33,33	11200,00	R\$ 373.296,00
ITEM 4	99236 - PINTURA PARA ALVENARIA - MASSA CORRIDA	m²	R\$ 30,68	3620,69	R\$ 111.082,77
ITEM 5	99041 - PINTURA PARA MADEIRAS	m²	R\$ 65,73	1419,31	R\$ 93.291,25
ITEM 6	99042 - PINTURA PARA METAL	m²	R\$ 88,17	603,45	R\$ 53.206,19
ITEM 7	99043 - PINTURA DE PISO - TINTA EPOXI	m²	R\$ 79,36	6034,48	R\$ 478.896,33
ITEM 8	99044 - PINTURA DE PISO - TINTA ACRÍLICA	m²	R\$ 34,84	6034,48	R\$ 210.241,28
ITEM 9	99045 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA EPÓXI	m	R\$ 16,54	2413,79	R\$ 39.924,09
ITEM 10	99046 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA ACRÍLICA	m	R\$ 15,31	2413,79	R\$ 36.955,12
ITEM 11	99485 - PINTURA PARA ALVENARIA - RASPAGEM	m²	R\$ 4,86	7926,24	R\$ 38.521,53
TOTAL ESTIMADO					R\$ 2.573.670,56

LOTE 06 - SÃO JOÃO					
	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE E ESTIMADA	VALOR ESTIMADO
ITEM 1	99238 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - PAREDE (INTERNA)	m²	R\$ 24,17	24000,00	R\$ 580.080,00
ITEM 2	99237 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - TETO (INTERNA)	m²	R\$ 29,12	8000,00	R\$ 232.960,00
ITEM 3	99235 - PINTURA PARA ALVENARIA - EXTERNA	m²	R\$ 33,33	8000,00	R\$ 266.640,00
ITEM 4	99236 - PINTURA PARA ALVENARIA - MASSA CORRIDA	m²	R\$ 30,68	2586,21	R\$ 79.344,92
ITEM 5	99041 - PINTURA PARA MADEIRAS	m²	R\$ 65,73	1013,79	R\$ 66.636,42
ITEM 6	99042 - PINTURA PARA METAL	m²	R\$ 88,17	431,03	R\$ 38.003,92
ITEM 7	99043 - PINTURA DE PISO - TINTA EPOXI	m²	R\$ 79,36	4310,34	R\$ 342.068,58
ITEM 8	99044 - PINTURA DE PISO - TINTA ACRÍLICA	m²	R\$ 34,84	4310,34	R\$ 150.172,25
ITEM 9	99045 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA EPÓXI	m	R\$ 16,54	1724,14	R\$ 28.517,28
ITEM 10	99046 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA ACRÍLICA	m	R\$ 15,31	1724,14	R\$ 26.396,58
ITEM 11	99485 - PINTURA PARA ALVENARIA - RASPAGEM	m²	R\$ 4,86	5661,60	R\$ 27.515,38
TOTAL ESTIMADO					R\$ 1.838.335,33

LOTE 07 - SALSEIROS					
	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE E ESTIMADA	VALOR ESTIMADO
ITEM 1	99238 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - PAREDE (INTERNA)	m²	R\$ 24,17	33600,00	R\$ 812.112,00
ITEM 2	99237 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - TETO (INTERNA)	m²	R\$ 29,12	11200,00	R\$ 326.144,00
ITEM 3	99235 - PINTURA PARA ALVENARIA - EXTERNA	m²	R\$ 33,33	11200,00	R\$ 373.296,00
ITEM 4	99236 - PINTURA PARA ALVENARIA - MASSA CORRIDA	m²	R\$ 30,68	3620,69	R\$ 111.082,77
ITEM 5	99041 - PINTURA PARA MADEIRAS	m²	R\$ 65,73	1419,31	R\$ 93.291,25
ITEM 6	99042 - PINTURA PARA METAL	m²	R\$ 88,17	603,45	R\$ 53.206,19
ITEM 7	99043 - PINTURA DE PISO - TINTA EPOXI	m²	R\$ 79,36	6034,48	R\$ 478.896,33
ITEM 8	99044 - PINTURA DE PISO - TINTA ACRÍLICA	m²	R\$ 34,84	6034,48	R\$ 210.241,28
ITEM 9	99045 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA EPÓXI	m	R\$ 16,54	2413,79	R\$ 39.924,09
ITEM 10	99046 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA ACRÍLICA	m	R\$ 15,31	2413,79	R\$ 36.955,12
ITEM 11	99485 - PINTURA PARA ALVENARIA - RASPAGEM	m²	R\$ 4,86	7926,24	R\$ 38.521,53
TOTAL ESTIMADO					R\$ 2.573.670,56

LOTE 08 - ITAIPAVA					
	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE E ESTIMADA	VALOR ESTIMADO
ITEM 1	99238 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - PAREDE (INTERNA)	m²	R\$ 24,17	36000,00	R\$ 870.120,00
ITEM 2	99237 - LIMPEZA E PINTURA PARA ALVENARIA - TETO (INTERNA)	m²	R\$ 29,12	12000,00	R\$ 349.440,00
ITEM 3	99235 - PINTURA PARA ALVENARIA - EXTERNA	m²	R\$ 33,33	12000,00	R\$ 399.960,00
ITEM 4	99236 - PINTURA PARA ALVENARIA - MASSA CORRIDA	m²	R\$ 30,68	3879,31	R\$ 119.017,23
ITEM 5	99041 - PINTURA PARA MADEIRAS	m²	R\$ 65,73	1520,69	R\$ 99.954,95
ITEM 6	99042 - PINTURA PARA METAL	m²	R\$ 88,17	646,56	R\$ 57.007,20
ITEM 7	99043 - PINTURA DE PISO - TINTA EPOXI	m²	R\$ 79,36	6465,53	R\$ 513.104,46
ITEM 8	99044 - PINTURA DE PISO - TINTA ACRÍLICA	m²	R\$ 34,84	6465,53	R\$ 225.259,07
ITEM 9	99045 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA EPÓXI	m	R\$ 16,54	2586,21	R\$ 42.775,91
ITEM 10	99046 - PINTURA DE PISO - DEMARCAÇÃO QUADRA ESPORTIVA - TINTA ACRÍLICA	m	R\$ 15,31	2586,21	R\$ 39.594,88
ITEM 11	99485 - PINTURA PARA ALVENARIA - RASPAGEM	m²	R\$ 4,86	8497,84	R\$ 41.299,50
TOTAL ESTIMADO					R\$ 2.757.533,20

*as escolas constantes de cada lote estão descritas no item 5 do ETP

A QUANTIDADE DE METROS É MERAMENTE ESTIMATIVA E SERÃO PAGOS OS SERVIÇOS EXECUTADOS E MEDIDOS.

LOTES DE ESCOLAS (POLOS)	VALOR TOTAL LOTE
LOTE 01 - CORDEIROS	R\$ 3.309.005,24
LOTE 02 - FAZENDA	R\$ 2.389.836,97
LOTE 03 - SÃO VICENTE	R\$ 3.309.005,24
LOTE 04 - SÃO JUDAS	R\$ 2.573.670,56
LOTE 05 - CIDADE NOVA	R\$ 2.573.670,56
LOTE 06 - SÃO JOÃO	R\$ 1.838.335,33
LOTE 07 - SALSEIROS	R\$ 2.573.670,56
LOTE 08 - ITAIPAVA	R\$ 2.757.533,20
VALOR TOTAL	R\$ 21.324.727,66

1.2. Da natureza do objeto

A presente contratação tem natureza de serviço de engenharia comum, voltado à manutenção predial preventiva e corretiva, consistindo na execução de serviços de pintura predial interna e externa, com fornecimento de materiais, mão de obra especializada e equipamentos necessários à sua execução.

Trata-se de serviço rotineiro, padronizado e tecnicamente definido, classificado como serviço comum de engenharia, conforme entendimento da jurisprudência e das normas aplicáveis, por não demandar projeto executivo complexo, nem envolver soluções técnicas inovadoras.

A contratação visa atender, sob demanda, às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Itajaí/SC, com aplicação em diversas unidades escolares da rede municipal, e tem como finalidade a conservação, recuperação estética e funcional das edificações, assegurando ambientes seguros, salubres e adequados ao uso escolar, conforme previsto nas normas técnicas da ABNT, especialmente aquelas que tratam de pintura, manutenção predial e acessibilidade.

O objeto desta contratação não se enquadra como sendo bem de luxo, respeitando a vedação do art. 20 da Lei Federal nº 14.133/2021 e regulamento do Decreto Municipal Nº 714/2023. O objeto desta contratação possui natureza caracterizada como comum, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem como base o Estudo Técnico Preliminar (ETP) desenvolvido para o município de Itajaí - SC, que demonstrou a necessidade de contratação planejada

e eficiente do serviço de pintura predial e elementos construtivos da rede municipal de ensino de Itajaí, de forma a manter a organização, conservação e garantia de ambiente adequado aos alunos e toda comunidade escolar. A experiência observada destaca que a contratação sob demanda é a solução mais adequada para garantir a continuidade dos serviços, ao mesmo tempo em que aperfeiçoa a utilização dos recursos públicos.

A contratação também considera a eficiência logística, com o compromisso da empresa selecionada em realizar no prazo estabelecido e nas quantidades solicitadas, garantindo a regularidade das atividades de pintura para fins de conservação das unidades de ensino municipais.

Além disso, a solução proposta impacta positivamente na infraestrutura escolar, contribuindo para a melhoria da qualidade dos prédios escolares e elementos construtivos, segurança dos alunos, proporcionando ambientes mais seguros e bem cuidados.

Com isso, a aquisição planejada e sob demanda promove a sustentabilidade econômica e operacional do município, assegurando o uso racional dos recursos públicos e a entrega de obras de qualidade.

3. DOS PARÂMETROS DA LICITAÇÃO

A contratação da solução objeto desta licitação será realizada por meio do procedimento de REGISTRO DE PREÇOS, conforme previsto no arts. 82 até 85 da Lei nº 14.133/2021, na modalidade PREGÃO, na forma eletrônica, critério de julgamento, MENOR PREÇO POR LOTE. Tal modalidade visa conferir maior eficiência, flexibilidade e economicidade na aquisição dos bens ou serviços necessários, possibilitando contratações futuras durante a vigência da ata de registro de preços.

O critério de julgamento adotado será o **menor preço por lote**, pelo qual a seleção do fornecedor será realizada individualmente para cada componente do objeto licitado, considerando a proposta que apresente o menor valor para cada item específico. Essa metodologia permite à Administração Pública a contratação segmentada, garantindo a obtenção do melhor preço para cada item, de forma transparente e eficiente.

A escolha por licitar lotes de escolas dá-se em função da:

- **Localização Geográfica Distinta:** os serviços de pintura são em prédios ou locais muito distantes que dificultam a execução por uma única empresa, ou em diferentes regiões, o que aplica-se a pintura das escolas municipais de Itajaí.
- **Cronograma ou Prazos Diferentes:** a Administração Pública precisa que os serviços comecem ou sejam concluídos em momentos distintos, por isto pretende-se lotear para se ter contratos separados e gestão independente.
- **Viabilidade Técnica e Econômica:** O fracionamento em lotes menores pode atrair micro e pequenas empresas, o que é um objetivo legal (art. 42, § 2º da Lei nº 14.133/2021).
- **Capacidade Operacional:** O volume total dos serviços pode ser muito grande para uma única empresa executar dentro do prazo e com a qualidade exigida.

4. DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA

4.1. Serão exigidos documentos adicionais juntamente com a proposta de preços (para análise da equipe técnica na fase de julgamento da proposta final de preços):

(x) Não

() Sim

Se sim, quais?

4.2. Será exigido amostra do(s) produto(s)/demonstração do(s) serviço(s):

(x) Não

() Sim

Se sim:

Prazo para apresentação: _____

Quantidade de amostras: _____

Unidade técnica responsável pela análise das amostras:

Local de entrega das amostras:

Condições e critérios de avaliação e julgamento da amostra e/ou da demonstração dos serviços:

Item	Código	Critério de avaliação das amostras/protótipos

4.3. Será exigida prova de conceito?

(x) Não

() Sim

Se sim:

Prazo para apresentação/demonstração: _____

Endereço de entrega/demonstração:

Critérios de avaliação:

Item	Código	Critério de avaliação da prova de conceito

4.4. Será exigida carta de solidariedade?

(x) Não

() Sim

Se sim, justificativa:

4.5. Será exigida garantia de proposta?

(x) Não

() Sim

Se sim, justificativa:

5. DOS CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO

Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

Os documentos necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos artigos 62 a 70 da Lei Federal n. 14.133/2021.

Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista

- Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

- Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

- Prova de regularidade perante a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;
- Prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho – CNDT;

Qualificação Econômico e Financeira

- Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis da empresa, dois 2 (dois) últimos exercícios, juntamente com as notas explicativas, assinado pelo representante legal da empresa e por profissional legalmente habilitado e registrado no CRC mencionando expressamente o número do Livro Diário e folhas em que se acha regularmente transcrito, com fotocópia da página de abertura e de fechamento do respectivo Livro Diário, exigíveis na forma da lei, que comprove a boa situação financeira por meio da satisfação de índices de liquidez geral (LG), liquidez corrente (LC), e solvência geral (SG) iguais ou superiores a 1 (um), e de Grau de Endividamento Total (GE) não superior a 1,0 (um), com indicação dos seus cálculos, que deverão ser realizados de acordo com as seguintes fórmulas, devidamente assinados pelo representante legal da e por profissional habilitado e registrado no CRC):

No caso de empresas abertas no exercício, deverá ser atendido com o balanço de abertura, assinado pelo representante legal da empresa e por por profissional legalmente habilitado e registrado no CRC

- Certidão Negativa de Falência ou Concordata expedida pelo distribuidor do Foro da sede da matriz da Pessoa Jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física;

Para o estado de Santa Catarina, disponível através do endereço <https://www.tjsc.jus.br/web/judicial/certidoes>. Para as certidões emitidas em outros estados será observado as orientações constantes das mesmas.

- O proponente que apresentar resultados econômicos inferiores a 1 (um) em qualquer dos índices (LG, LC, SG e GE) exigidos deverá comprovar que possui Capital mínimo ou de patrimônio líquido mínimo equivalente a 10% (dez por cento) do valor do lote em disputa.

Qualificação Técnica, operacional e outras declarações

- Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente, compatível e/ou semelhante em características dos itens licitados, podendo ser em mais de um atestado. O(s) atestado(s) deves(em) ser apresentado(s) obrigatoriamente acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), ou de outro documento hábil de registro do acervo técnico (RRT/TRT), emitido pelo Conselho

Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou Conselho Técnico Federal (CFT), em nome do licitante.

O(s) atestado(s) deverá(ão) conter, além do nome do atestante, endereço e telefone da, ou qualquer outra forma de que o MUNICÍPIO possa valer –se para manter contato com a declarante.

- Declaração em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, Lei no. 9854/99 e no Decreto no.4358/2002, de que não emprega menor de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir dos 14 anos.

- A proponente deverá comprovar regularidade e registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), ou Conselho Técnico Federal, em sua plena validade, com indicação do objeto social compatível com o objeto do presente termo de referência, constando também o nome dos responsáveis técnicos;

- Apresentar registro e/ou certidão de inscrição e comprovante de regularidade junto no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), ou Conselho Técnico Federal, de todos os profissionais técnicos que participarão na condução do serviço contratado e a comprovação de vínculo, devendo constar, no mínimo: 1 (um) Arquiteto ou Engenheiro Civil ou técnico responsável, cujo vínculo com o licitante será comprovado mediante a apresentação de, pelo menos, um dos seguintes documentos: Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) e Ficha de Registro de Empregado, ou cópia digitalizada de documento equivalente; Contrato Social da empresa ou Ato Constitutivo, no caso de sócio-administrador, com a última alteração registrada; Contrato de Prestação de Serviços, acompanhado da comprovação de recolhimento de impostos ou encargos sociais (FGTS/INSS/ISS), demonstrando a efetividade do vínculo;

- Declaração que a empresa contratada dispõe efetivo de funcionários suficientes para execução dos serviços do lote licitado.

6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO

6.1. Prazo de entrega e execução

- A contratada previamente deverá em até 48 horas após solicitado, realizar levantamento juntamente com a fiscalização na unidade indicadas dos serviços a serem prestados e apresentar cronograma de execução.

- A execução dos serviços deverá ser iniciada em até 48 horas após a autorização da Secretaria Municipal de Educação, através da emissão da Autorização de Fornecimento (A.F), previamente assinada;

- A fiscalização fará visita em conjunto com o contratado em cada unidade, previamente ao início dos serviços.

- Serão considerados com critérios de medição para levantamento a área de projeção de cada pano a serem pintados. Fica para critério de levantamento as seguintes considerações:

I) Serão descontadas somente as áreas de esquadrias superiores a 2,00 m²;

II) Esquadrias metálicas, grades ou portões vazados será considerado a área de projeção do mesmo;

III) Portões de chapa serão considerados 2x a área de projeção;

IV) Estruturas metálicas treliçadas serão considerados a área de projeção vertical acrescidos de 30%;

V) Pilares em concreto ou estruturas metálicas não vazadas serão considerados a área de projeção de cada lado;

- O material será entregue e os serviços executados em lugar e horário previamente solicitado ao contratado no período, ficando sob sua responsabilidade as despesas de transporte, carga, descarga e fretes;

- Os materiais poderão ser rejeitados, no todo ou em partes, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência, devendo ser substituídos no prazo de 24 horas, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades;

- Em atenção a Instrução Normativa nº 062/2022/CGM/SEFAZ, onde estabelece regras para o recebimento e processamento de notas fiscais referentes à contratação de empresa prestadora de serviços mediante cessão de mão de obra ou empreitada, informamos que conforme o Art. 3º. do CAPÍTULO II, as notas fiscais das medições mensais deverão ser emitidas entre os dias 1º e 10 do mês subsequente ao da prestação dos serviços, impreterivelmente, para que a liquidação da despesa possa ocorrer dentro do mês da competência contábil;

- As medições de serviços prestados totais ou parciais serão realizadas no último terço do mês da execução ou até o 5º dia útil do mês subsequente em casos específicos de finalização para que se possa atender as diretrizes apontadas no item anterior;

- A prestação do serviço terá validade de 12 meses a partir da assinatura da Ata de Registro de Preço;

- Durante o prazo de validade desta Ata de Registro de Preços, o Município não será obrigado a contratar o objeto referido exclusivamente pelo Sistema de Registro de Preços, podendo fazê-lo através de outra licitação quando julgar conveniente, sem que caiba recurso ou indenização de qualquer espécie às empresas vencedoras de cada lote;

- Junto com cada medição deverá ser apresentado, pela contratada, um relatório de acompanhamento de medição, devendo constar a unidade escolar onde foram

realizados os serviços e o período de execução dos serviços, o qual deverá ser igual ao período da medição. Esse relatório deverá conter a memória de cálculo dos quantitativos realizados em cada ambiente ou em cada fachada, de cada unidade escolar, acompanhado por pelo menos uma foto demonstrando a condição atual da pintura (antes do início dos serviços), e a condição depois dos serviços executados. Isso para cada ambiente e para cada fachada onde serão realizados os trabalhos. A identificação de cada ambiente ou fachada, e a data da foto, deverão constar na legenda de cada foto. Esse relatório deverá vir acompanhado da assinatura do responsável técnico da empresa, o qual emitiu a ART, RRT ou TRT, conforme descrito no item a seguir.

6.1.2 MEMORIAL DESCRITIVO

Antes do início efetivo dos serviços, será necessária a apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) ou Termo de Responsabilidade Técnica (TRT), conforme o conselho profissional competente (CREA, CAU ou CFT).

Para os casos que houver trabalho em altura (trabalho em altura é considerado qualquer atividade executada acima de 2,00 metros do nível inferior, onde haja risco de queda), a contratada disponibilizará um engenheiro de segurança do trabalho, para acompanhamento de execução dos serviços, o qual deverá emitir a Anotação de Responsabilidade Técnica, previamente ao início dos serviços.

A remuneração desses profissionais técnicos, bem como de outras despesas que ficarão a cargo da contratada, estão contempladas no BDI.

- **NORMATIVAS** - As execuções deverão seguir as seguintes normativas vigentes e estarem de acordo com as prerrogativas das normas de segurança do trabalho, principalmente as questões de trabalho em altura conforme a NR 35.

- ABNT NBR 15079 – Tintas para construção civil – Requisitos mínimos de desempenho;
- ABNT NBR 11702 – Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação;
- ABNT NBR 14942 – Tintas para construção civil – Método para avaliação de desempenho de tintas para edificações não industriais – Determinação do poder de cobertura de tinta seca e rendimento;
- ABNT NBR 13245 - Tintas para construção civil — Execução de pinturas em edificações não industriais;
- NBR 13162: Estabelece os procedimentos para a execução de pintura em superfícies de alvenaria, incluindo preparação, tipos de tintas e técnicas de aplicação;
- NBR 13168: Aplica-se à execução de pinturas de interiores e exteriores de edifícios, abordando aspectos estéticos e técnicos;

- NBR 14817: Define as etapas de preparação da superfície e aplicação de tintas, incluindo a escolha dos produtos e métodos adequados para a madeira;
- NBR 11930: Foca nas especificidades da preparação da madeira, como lixamento, remoção de impurezas e tratamento contra microorganismos;
- NBR 8666: Trata do processo de aplicação de tinta anticorrosiva em superfícies metálicas, com foco em estruturas expostas a intempéries;
- NBR 14728: Especifica os tipos de tintas, sistemas de pintura e métodos de aplicação para garantir resistência à corrosão e ao desgaste.

- **Somente serão aceitas tintas linha PREMIUM**, com Selo ABRAFATI, atendendo ao PSQ – Programa Setorial da Qualidade – para tintas Imobiliárias que integra ao Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H).

- As cores predominantes a serem utilizadas serão o Branco, Azul, Amarelo e Cinza, podendo quando necessário e solicitado o uso de outras tons e paletas de cores, principalmente em pinturas de pisos.

- A empresa ganhadora deverá apresentar antes de iniciar os trabalhos na unidade indicada, no mínimo três amostras (janelas-testes) de pintura das cores a serem utilizadas, aplicadas em local especificado pela fiscalização, para avaliação da qualidade e aprovação da tonalidade padrão para realização da pintura. Será contabilizado 2 m² para cada 3 testes de cor.

- A especificação acima fornecida refere-se às características básicas, sendo normal que existam acréscimos e diferenças qualitativas e quantitativas entre prestadores diversos. Os códigos, características, especificações e descrições fornecidas podem, eventualmente, divergir das especificações equivalentes no mercado. Neste caso, ou seja, havendo divergências consideráveis quanto às especificações, devem prevalecer as detalhadas neste termo de referência.

- Não serão aceitos materiais provenientes de utilização anterior, com data de vencimento expirada ou quaisquer desconformidades que comprometam a natureza do produto e sua devida utilização.

- Os produtos inclusos na prestação de serviço deverão ser fornecidos em embalagens originais, com lacre, redigidas em português, com informações ao consumidor e adequadas às normas de regulamentação como ABNT/INMETRO, em sintonia com os códigos do fabricante, e conteúdo condizente às informações rotuladas na embalagem.

6.2. Local, horário e endereço de entrega

Os locais e horários dos serviços serão comunicados previamente, mediante demanda da Secretaria Municipal de Educação. Ver tabela de endereços e unidades escolares.

6.3. Bens perecíveis

(x) Não

() Sim

Se sim, o prazo de validade na data da entrega não poderá ser inferior a
(...) (dias, meses ou anos), ou a (metade, um terço, dois terços,
etc.) do prazo total recomendado pelo fabricante.

6.4. Garantia de execução do contrato

Será exigida garantia de execução do contrato, nos moldes do Arts 96 a 102 da Lei nº 14.133/21, em valor correspondente a 5,00 % do valor total do contrato?

(x) Não

() Sim

Se sim, justificativa:

--

6.5. Garantia do produto/serviço, manutenção e assistência técnica

(x) Garantia e/ou assistência técnica

Especificar condições:

Será concedida a garantia e manutenção/assistência técnica quando os serviços não apresentarem tempo de vida útil satisfatório de acordo com as normas técnicas de desempenho.
--

7. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES

7.1 Da contratada

Obriga-se a empresa vencedora:

- a) atender a todas as solicitações de contratação efetuadas durante a vigência do Contrato, limitada ao quantitativo de cada item;
- b) ao fornecimento do objeto, de acordo com as especificações constantes, em consonância com a proposta apresentada e com a qualidade e especificações determinadas pela legislação em vigor;
- c) responsabilizar-se pela boa execução e eficiência no fornecimento do objeto;
- d) não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto contratado;
- e) manter, durante a vigência da contratação, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas;
- f) responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos físicos ou materiais causados à Administração ou a terceiros, pelos seus prepostos, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução do fornecimento;

- g) responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive, despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto contratado;
- h) manter endereço eletrônico (e-mail) válido para fins de comunicação com a contratante por todo o período de contratação; comunicando, imediatamente, o Contratante em caso de alteração;

7.1 Da contratante

Obriga-se a Administração/Contratante:

- a) comunicar a contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos trabalho;
- b) efetuar o pagamento da Contratada de acordo com a forma de pagamento estipulada na licitação e no Contrato e de acordo com as quantidades de serviços executados;
- c) promover o acompanhamento e a fiscalização do fornecimento/prestação dos serviços, sob os aspectos qualitativo e quantitativo, anotando em registro próprio as falhas e solicitando as medidas corretivas;
- d) rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela Contratada fora das especificações do contrato;
- e) observar para que durante a vigência da contratação sejam cumpridas as obrigações assumidas pela Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- f) aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- g) prestar à CONTRATADA informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;

8. DO CONTRATO

8.1. INSTRUMENTO CONTRATUAL

- () Somente por assinatura de contrato
- (x) Autorização de Fornecimento + Contrato de garantia e assistência técnica
- () Autorização de Fornecimento
- () Outro. _____

8.2. VIGÊNCIA

(x) O prazo de vigência da contratação é de 12 meses, contados da data da autorização dos serviços, prorrogável por igual período, observando a disponibilidade orçamentária no exercício financeiro.

() O prazo de vigência da contratação é de 1 (um) ano (máximo de 5 anos) contados da autorização dos serviços, prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

() O fornecimento de bens é enquadrado como continuado tendo em vista que [...], sendo a vigência plurianual mais vantajosa considerando [...] OU o Estudo Técnico Preliminar.

8.3. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

Gestor:

Nome: João Carlos Bittencourt
Cargo: Diretor de Infraestrutura
Matrícula: 2692101
E-mail: die@edu.itajai.sc.gov.br

Fiscais:

Nome: Joelcir Zata
Cargo: Engenheiro Civil
Matrícula: 1826201
E-mail: joelcir@itajai.sc.gov.br

ou

Nome: Antônio Valter Miranda
Cargo: Engenheiro Civil
Matrícula: 1770103
E-mail: engenharia@edu.itajaí.sc.gov.br

9. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Recebimento do Objeto e forma de medição

9.1. Os bens serão recebidos provisoriamente, após vistoria da fiscalização, para efeito de verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta.

9.2. Os bens poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos/refeitos no prazo de 30 dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

9.3. O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 90 dias úteis, a contar do recebimento provisório da Administração, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo detalhado.

9.4 Os serviços serão medidos mediante demanda estimada em cada lote, conforme seja item 1.1, em metros quadrados ou metros lineares, no que couber, aplicando também os critérios de execução do serviço conforme item 6.1. A autorização e medição será realizada pelo setor de infraestrutura da Secretaria de Educação e responsáveis do processo licitatório.

Da forma de pagamento

9.5 O pagamento será realizado em até 30 (trinta) dias após a emissão da nota fiscal, revestida do aceite da autoridade competente e responsável pela **Secretaria de Educação**, por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente, indicadas pelo Contratado em sua proposta comercial.

10. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão a conta da dotação

Órgão/Unidade Orçamentária	Subação	Natureza	Fonte
9000 - Secretaria Municipal de Educação	2.41 Manutenção do Ensino Fundamental	3.3.90.00	20
9000 - Secretaria Municipal de Educação	2.41 Manutenção do Ensino Fundamental	3.3.90.00	26
9000 - Secretaria Municipal de Educação	2.235 Manutenção da Educação Infantil - pré	3.3.90.00	20
9000 - Secretaria Municipal de Educação	2.237 Manutenção da Educação Integral	3.3.90.00	20

11. DO VALOR ESTIMADO

O valor máximo estimado será de **R\$ 21.324.727,66 (Vinte e um milhões trezentos e vinte e quatro mil setecentos e vinte e sete reais e sessenta e seis centavos)**

Itajaí/SC, 11 de dezembro de 2025.

Elaborado por:

Ciente:

Joelcir Zatta
Engº. Civil – CREA/SC 098011-0
Matrícula 1826201

Antônio Valter Miranda
Engº. Civil – CREA/SC 093205-6
Matrícula 1770103

Ciente:

João Carlos Bittencourt
Diretor de Infraestrutura
Matrícula: 2692101

Prof.^a Michéle Rigueira da Silva
Secretária Municipal de Educação Interina
Matrícula: 146703